УТВЕРЖДЕНА

Наблюдательным советом Фонда развития Алтайского края (протокол от 08.07.2020 № 20)

ШКАЛА

дисконтов, применяемых в целях определения залоговой стоимости предмета залога по договорам займа Фонда развития Алтайского края

| № п/п | Вид обеспечения | Определяется Наблюдательным советом Фонда | |
| --- | --- | --- | --- |
| **дисконт, %** | условия принятия обеспечения |
| 1 | Независимые гарантии кредитных организаций, соответствующих критериям оценки устойчивости финансового положения, устанавливаемым Наблюдательным советом Фонда | **0 %** | Независимая гарантия кредитной организации должна отвечать условиям:  безотзывная, обязательства гаранта могут быть уменьшены на любую сумму, списанную бенефициаром по гарантии. Срок действия гарантии должен превышать срок обязательства по возврату займа на 1 месяц. В случае, если условиями договора займа предусмотрена последующая замена гарантии на иное обеспечение, то срок действия гарантии должен превышать срок, установленный для оформления иного обеспечения, не менее, чем на 6 месяцев.Перечень кредитных организаций, гарантии которых могут быть рассмотрены в качестве основного обеспечения по займам, утверждается приказом Директора Фонда |
| 2 | Поручительства и независимые гарантии Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ», независимые гарантии кредитных организаций, являющихся организациями ВЭБ.РФ и зарегистрированных на территории Российской Федерации | **0 %** | Независимая гарантия Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ», кредитной организации «ВЭБ.РФ» должна отвечать условиям:  безотзывная, обязательства гаранта могут быть уменьшены на любую сумму, списанную бенефициаром по гарантии. Срок действия гарантии должен превышать срок обязательства по возврату займа на 1 месяц.  В случае, если условиями договора займа предусмотрена последующая замена гарантии на иное обеспечение, то срок действия гарантии должен превышать срок, установленный для оформления иного обеспечения, не менее, чем на 6 месяцев |
| 3 | Гарантии АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» или АО «МСП Банк», поручительства Алтайского фонда МСП | **0%** | Гарантия должна быть безотзывной.  Поручительство должно предусматривать субсидиарную ответственность поручителя, срок действия поручительства должен превышать срок обязательства по возврату займа на 120 дней. |
| 4 | Страхование Акционерным обществом «Российское агентство по страхованию экспортных кредитов и инвестиций (АО «ЭКСАР») | **0 %** |  |
| 5 | Государственные (муниципальные) гарантии субъектов Российской Федерации (муниципальных образований), соответствующие требованиям статей 115-117 БК РФ | **0 %** |  |
| 6 | Поручительства и независимые гарантии юридических лиц при условии, что юридическое лицо соответствует критериям оценки устойчивости финансового положения, устанавливаемым Наблюдательным советом Фонда | **0 %** | Поручительство юридического лица должно предусматривать солидарную ответственность поручителя, срок действия поручительства должен превышать срок обязательства по возврату займа на 1 год.  Независимая гарантия юридического лица должна отвечать условиям: безотзывная, обязательства гаранта могут быть уменьшены на любую сумму, списанную бенефициаром по гарантии. Срок действия гарантии должен превышать срок обязательства по возврату займа на 1 месяц. В случае, если условиями договора займа предусмотрена последующая замена гарантии на иное обеспечение, то срок действия гарантии должен превышать срок, установленный для оформления иного обеспечения, не менее, чем на 6 месяцев. |
| 7 | Поручительства лизинговых компаний (соответствующих критериям оценки устойчивости финансового положения, установленным Наблюдательным советом Фонда) | **0 %** | Поручительство должно предусматривать солидарную ответственность поручителя, срок действия поручительства должен превышать срок обязательства по возврату займа на 1 год |
| 8 | Драгоценные металлы | **0 %** | В залог принимаются драгоценные металлы в стандартных и/или мерных слитках, соответствующие государственным и отраслевым стандартам Российской Федерации  и международным стандартам качества, а также драгоценные металлы, отражаемые на обезличенных металлических счетах. Обязательно хранение закладываемого имущества в кредитных организациях |
| **9** | **Недвижимое имущество** | | |
| 9.1 | Жилая недвижимость | **15 %** | В залог принимаются квартиры, апартаменты, многоквартирные жилые дома/комплексы, коттеджи, таунхаусы и др.  Не принимается в залог недвижимость граждан, на которую в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание. |
| 9.2 | Коммерческая недвижимость | **20 %** | Для целей принятия в залог к коммерческой недвижимости относятся офисы и офисные центры, магазины, торговые и торгово-развлекательные центры, торгово-выставочные комплексы, бизнес- парки, оптовые базы, объекты туристической инфраструктуры (гостиницы, пансионаты и т.п.), отели и рестораны, аквапарки, складские комплексы и логистические центры, машиноместа, гаражные комплексы, нежилые помещения коммерческого назначения в жилых домах, многофункциональные комплексы, содержащие площади различного назначения (жилые, коммерческие, фитнес-центры, АЗС (включая земельный участок, сооружения и оборудование) и др.  Права долгосрочной аренды на земельные участки, на которых расположены указанные объекты коммерческой недвижимости, принимаются в залог при условии, что срок аренды превышает не менее, чем на 5 лет срок возврата Займа |
| 9.3 | Промышленная  недвижимость | **25 %** | Для целей принятия в залог к промышленной недвижимости относятся здания, сооружения, склады, иные объекты недвижимого имущества, предназначенные для выпуска промышленной продукции и/или технологически задействованные в производственной деятельности.  Права долгосрочной аренды на земельные участки, на которых расположены указанные объекты недвижимости, принимаются в залог при условии, что срок аренды превышает не менее, чем на 5 лет срок возврата Займа |
| 9.4 | Земельные участки | **25 %** | В залог принимаются земельные участки из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики и иные земельные участки данных категорий земель, земельные участки из состава земель населенных пунктов свободные и застроенные |
| 9.5 | Объекты незавершенного строительства | **40 %** | В залог принимаются объекты незавершенного строительства, на которые оформлено право собственности.  Не могут быть приняты в залог объекты незавершенного строительства с просроченными сроками разрешения на строительство и/или просроченными сроками ввода в эксплуатацию указанного в проектной документации объекта |
| 10 | **Движимое имущество** | | |
| 10.1 | Оборудование |  | В залог принимается технологическое оборудование, прочие машины и оборудование, залоговой стоимостью не менее 300 000 рублей за единицу, при выполнении любого из следующих условий:  1) Оборудование полностью оплачено, принято к бухгалтерскому учету и введено в эксплуатацию Залогодателем.  2) Оборудование приобретается Заемщиком в собственность в рамках реализации проекта, полностью не оплачено, при этом продавец (поставщик) отказался от прав залога в соответствии со ст. 488 ГК РФ.  3) Оборудование приобретается Заемщиком в собственность в рамках реализации проекта, полностью не оплачено, при этом передается в залог продавцом (поставщиком) до перехода права собственности к Заемщику. |
| **25 %** | - для технологического оборудования |
| **35 %** | - для прочих машин и оборудования |
| 10.2 | Транспортные средства |  | В залог принимается автотранспорт, спецтехника, самоходные машины, прицепы, подвижной состав и прочие транспортные средства залоговой стоимостью не менее 300 000 рублей за единицу. Транспортное средство, принимаемое в залог Фондом, должно быть полностью оплачено, принято к бухгалтерскому учету и введено в эксплуатацию Залогодателем. |
| **30 %** | - для автотранспорта и самоходных машин, произведенных не ранее 3 лет до даты рассмотрения проекта Наблюдательным советом Фонда |
| **35 %** | - для автотранспорта и самоходных машин, произведенных не ранее 7 лет до даты рассмотрения проекта Наблюдательным советом Фонда |
| **40 %** | - для автотранспорта и самоходных машин, произведенных ранее 7 лет до даты рассмотрения проекта Наблюдательным советом Фонда;  - для иных транспортных средств. |